

## Programa de Cumplimiento

<b>Id Comprobante:</b>	CVPDC-471
<b>Expediente Programa de Cumplimiento:</b>	F-010-2018.
<b>Resolución que aprueba el PdC:</b>	4 / 2018.
<b>Fecha Resolución:</b>	24-08-2018.
<b>Unidad Fiscalizable:</b>	EDIFICIO GORBEA TEMUCO.
<b>Titular:</b>	COMUNIDAD EDIFICIO GORBEA.
<b>Instructor:</b>	MATIAS EDUARDO CARREÑO SEPULVEDA.
<b>Fecha Validación:</b>	07-11-2019 10:41:54

### 1. Identificación de la Unidad Fiscalizable

Unidad Fiscalizable: EDIFICIO GORBEA TEMUCO.

Región: Región de la Araucanía.

### 2. Antecedentes Generales

Tipo Programa de Cumplimiento: Guía PdC 2018.

Rol Programa de Cumplimiento: F-010-2018.

Resolución que aprueba el PdC: 4 / 2018.

Fecha creación electrónica Programa de Cumplimiento: 07-11-2019.

Fecha emisión pronunciamiento fiscal instructor: 07-11-2019.

Frecuencia: Mensual.

Fecha de Inicio: 05-09-2018.

Fecha de Terminó: 05-12-2018.

---

### 3. Hechos Infraccionales

#### 3.1 Hecho 1

No haber realizado la medición de sus emisiones de MP, mediante un muestreo isocinético de la caldera en los años 2015 y 2016.

##### 3.1.1. Instrumentos Asociados

Sin instrumentos seleccionados.

##### 3.1.2. Metas

Sin metas asociadas.

##### 3.1.3. Efectos Negativos

- Descripción de los Efectos Negativos Producidos por la Infracción o Fundamentación de la Inexistencia de Efectos Negativos:

No se constatan efectos negativos a la fecha. La caldera a leña se mantuvo en reparación y por consiguiente no se pudieron realizar las mediciones isocinéticas de MP. No se verifican efectos negativos en consideración a que el efecto de la fuente (caldera a leña) es marginal en relación al catálogo total de fuentes sujetas al PDA de Temuco y Padre Las Casas.

- Forma en que se Eliminan o Contienen y Reducen los Efectos y Fundamentación en Caso en que no Puedan ser Eliminados:

No aplica.

##### 3.1.4. Normativas Pertinentes

Sin normativas.

##### 3.1.5. Acciones ejecutadas, en ejecución o por ejecutar

N° Identificador	1
Tipo de acción	Ejecutada
Categoría y Subcategoría	Seguimiento Reporte de informes
Acción	Realizar un muestreo isocinético de a caldera a leña Modelo Thermotec TH-025, año de fabricación 1995 con Registro MINSAL SSAS N° 116.
Fecha de Inicio	06-10-2017
Fecha de Término	06-10-2017

Forma de Implementación	La medición será realizada por la Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental empresa Ambiquim Ltda.
Indicadores de Cumplimiento	El muestreo isocinético de la caldera a leña Modelo Thermotec TH-025, año de fabricación 1995 con registro MINSAL SSAS N° 116 es realizado.
Medios de Verificación Reporte Inicial	Se adjuntará el informe del muestreo isocinético realizado y certificados de calibración del equipo de medición; Declaración de emisiones de la caldera, Declaración jurada
Medios de Verificación Reporte Avance	
Medios de Verificación Reporte Final	
Costos Incurridos	\$ 1.250.000
Impedimento Eventual	No
Descripción Impedimento	
Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento	
Acciones Alternativas Asociadas	

N° Identificador	2
Tipo de acción	Ejecutada
Categoría y Subcategoría	Acciones de cierre Desmantelar
Acción	Reemplazo de caldera a leña por una caldera a Gas Natural.
Fecha de Inicio	22-05-2018
Fecha de Término	22-05-2018
Forma de Implementación	Se desinstalará la caldera a leña Modelo Thermotec, modelo TH-025, año fabricación 1995 con registro MINSAL SSAS 116.
Indicadores de Cumplimiento	La caldera a leña Modelo Thermotec, modelo TH-025, año fabricación 1995 con Registro MINSAL SSAS 116, es desinstalada y se instala una nueva Caldera a Gas natural.
Medios de Verificación Reporte Inicial	Contrato de suministro de Gas - Intergas S.A. y Comunidad Edificio Gorbea; Certificado de aprobación de instalaciones interiores a gas e informe técnico de la instalación de la caldera a gas.
Medios de Verificación Reporte Avance	
Medios de Verificación Reporte Final	
Costos Incurridos	\$ 0
Impedimento Eventual	No
Descripción Impedimento	

Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento	
Acciones Alternativas Asociadas	

N° Identificador	3
Tipo de acción	Por Ejecutar
Categoría y Subcategoría	Seguimiento Reporte de informes
Acción	Puesta en marcha y correcto funcionamiento de Caldera a Gas.
Fecha de Inicio	05-09-2018
Fecha de Término	05-12-2018
Forma de Implementación	Puesta en marcha y correcto funcionamiento de Caldera a Gas.
Indicadores de Cumplimiento	En el 100% del tiempo de funcionamiento se utilizará como combustible Gas natural.
Medios de Verificación Reporte Inicial	No aplica
Medios de Verificación Reporte Avance	No aplica
Medios de Verificación Reporte Final	En el plazo de 10 días hábiles del término de ejecución de esta acción, consistente en un reporte del consumo mensual de combustible Gas natural, entregando al menos 4.000 m3 mensual
Costos Estimados	\$ 6.650.000
Impedimento Eventual	No
Descripción Impedimento	
Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento	
Acciones Alternativas Asociadas	

N° Identificador	4
Tipo de acción	Por Ejecutar
Categoría y Subcategoría	Seguimiento Reporte de informes
Acción	Informar la Superintendencia del Medio Ambiente, los reportes y medios de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC a través de los sistemas digitales que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC. Dichos medios de verificación consistirán en fotografías fechadas y georreferenciadas, boletas y/o facturas y órdenes de servicio de la ejecución de la acción como de servicios de instalación o similares, de todas las acciones y medidas comprometidas en el Programa de Cumplimiento.
Fecha de Inicio	05-09-2018

Fecha de Término	24-09-2018
Forma de Implementación	Dentro del plazo y según la frecuencia establecida en la resolución que apruebe el PdC, se accederá al sistema digital que la SMA disponga al efecto para implementar el SPDC y se cargará el PdC y la información relativa al reporte inicial, los reportes de avance e informe final de cumplimiento, según se corresponda con las acciones reportadas, así como los medios de verificación para acreditar el cumplimiento de las acciones comprometidas. Una vez ingresados los reportes y/o medios de verificación, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital en el que se implemente el SPDC.
Indicadores de Cumplimiento	No aplica
Medios de Verificación Reporte Inicial	No aplica
Medios de Verificación Reporte Avance	No aplica
Medios de Verificación Reporte Final	No aplica
Costos Estimados	\$ 0
Impedimento Eventual	Sí
Descripción Impedimento	En caso de un mal funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes, estos se entregarán materialmente en la SMA sede Temuco o bien se enviarán a SMA Santiago vía correos de Chile.
Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento	Aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. Sin perjuicio de lo anterior, estos se entregarán materialmente en la SMA sede Temuco o bien se enviarán a SMA Santiago vía correos de Chile.
Acciones Alternativas Asociadas	5

### 3.1.6. Acciones alternativas

N° Identificador Acción Principal	4
N° Identificador Acción Alternativa Asociada	5
Categoría y Subcategoría	Seguimiento Reporte de informes
Acción	Entrega de los reportes y medios de verificación a travpes de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha de Inicio	0 Días corridos desde la verificación del impedimento.
Plazo de Ejecución	5 Días hábiles desde la verificación del impedimento
Forma de Implementación	Entrega de los reportes y medios de verificación a travpes de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.
Indicadores de Cumplimiento	Reportes entregados a través de oficina de partes.
Medios de Verificación Reporte Avance	Copia de la entrega efectuada a través de la Oficina de Partes con timbre de ingreso respectivo.
Medios de Verificación Reporte Final	Copia de la entrega efectuada a través de la Oficina de Partes con timbre de ingreso respectivo.
Costos Estimados	\$ 0

#### 4. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Acción	2017			2018												
	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
1																
2																
3																
4																
R																

Se comunica que el titular COMUNIDAD EDIFICIO GORBEA ha cargado el Programa de Cumplimiento asociado al Rol F-010-2018, y se ha validado su contenido en relación a la Resolución Exenta 4 / 2018, y se encuentra habilitado el reporte de cumplimiento en el Sistema de Reporte de Programas de Cumplimiento.



Fecha de validación: 07-11-2019 10:41:54

---