
Programa de Cumplimiento

Id Comprobante:	CVPDC-2756
Expediente Programa de Cumplimiento:	D-206-2023.
Resolución que aprueba el PdC:	5 / 2025.
Fecha Resolución:	10-07-2025.
Unidad Fiscalizable:	EDIFICIO INÉS MATTE URREJOLA 0865 – ENACO.
Titular:	CONSTRUCTORA PUERTO AZUL SPA.
Instructor:	JAVIERA VALENCIA MUÑOZ.
Fecha Validación:	14-01-2026 10:32:15

1. Identificación de la Unidad Fiscalizable

Unidad Fiscalizable: EDIFICIO INÉS MATTE URREJOLA 0865 – ENACO.

Región: Región Metropolitana.

2. Antecedentes Generales

Tipo Programa de Cumplimiento: Guía PdC Ruidos.

Rol Programa de Cumplimiento: D-206-2023.

Resolución que aprueba el PdC: 5 / 2025.

Fecha creación electrónica Programa de Cumplimiento: 14-01-2026.

Fecha emisión pronunciamiento fiscal instructor: 14-01-2026.

Frecuencia: Sin Reportes de Avance.

Fecha de Inicio: 22-07-2025.

Fecha de Terminó: 25-08-2025.

3. Hechos Infraccionales

3.1 Hecho 1

La obtención, con fecha 9 de junio de 2022, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 69 dB(A), medición efectuada en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

3.1.1. Instrumentos Asociados

Sin instrumentos seleccionados.

3.1.2. Metas

Retornar al cumplimiento de la Norma de Emisión Contenida en el D.S. N°38/2011 del Ministerio de Medio Ambiente

3.1.3. Efectos Negativos

• Descripción de los Efectos Negativos Producidos por la Infracción o Fundamentación de la Inexistencia de Efectos Negativos:

Se han generado, al menos, molestias en la población circundante por el ruido generado por motivo de la infracción.

• Forma en que se Eliminan o Contienen y Reducen los Efectos y Fundamentación en Caso en que no Puedan ser Eliminados:

El objetivo del programa consiste en eliminar los efectos negativos.

3.1.4. Normativas Pertinentes

-D.S. N°38/2011 del Ministerio de Medio Ambiente

El titular ha sobrepasado la normativa mencionada

3.1.5. Acciones ejecutadas, en ejecución o por ejecutar

N° Identificador	1
Tipo de acción	Ejecutada
Acción	Barreras Acústicas
Fecha de Inicio	17-05-2023
Fecha de Término	17-05-2023
Costos Incurridos	\$ 6.312.423

Comentarios	La implementación de barreras acústicas compuestas de 2 planchas OSB de 15, 1 mm, con lana mineral de 80 mm, instalada en los frentes de trabajo.
-------------	---

N° Identificador	2
Tipo de acción	Ejecutada
Acción	Manta Acústica
Fecha de Inicio	06-09-2023
Fecha de Término	06-09-2023
Costos Incurridos	\$ 3.332.000
Comentarios	La medida consiste en una carpa acústica de lona náutica 650.

N° Identificador	3
Tipo de acción	Por Ejecutar
Acción	Certificado de recepción de obras definitiva
Fecha de Inicio	22-07-2025
Fecha de Término	22-08-2025
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	En atención a que la faena constructiva se encuentra terminada al momento de la aprobación del Programa de Cumplimiento, la medición ETFA es inoficiosa, por lo que el titular deberá acompañar como medio de verificación los certificados de recepción de obra definitiva, de fecha 7 de agosto de 2024

N° Identificador	4
Tipo de acción	Por Ejecutar
Acción	Cargar en el SPDC el Programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha de Inicio	22-07-2025
Fecha de Término	05-08-2025
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	Comentarios y Medios de Verificación: Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. SMA N° 166/2018.

N° Identificador	5
Tipo de acción	Por Ejecutar
Acción	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.
Fecha de Inicio	22-07-2025
Fecha de Término	20-08-2025

Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	Comentarios y Medios de Verificación: (i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.

4. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Ac	2023									2024									2025											
	M a y	J u n	J u l	A g o	S e p	O c t	N o v	D i c	E n e	F e b	M a r	A b r	M a y	J u n	J u l	A g o	S e p	O c t	N o v	D i c	E n e	F e b	M a r	A b r	M a y	J u n	J u l	A g o		
1																														
2																														
3																														
4																														
5																														
R																														

NOTA: Este comprobante corresponde a un programa de cumplimiento de ruido, por lo que los elementos excluidos no corresponden a dicho tipo y no se presentan en este documento.

Se comunica que el titular CONSTRUCTORA PUERTO AZUL SPA ha cargado el Programa de Cumplimiento asociado al Rol D-206-2023, y se ha validado su contenido en relación a la Resolución Exenta 5 / 2025, y se encuentra habilitado el reporte de cumplimiento en el Sistema de Reporte de Programas de Cumplimiento.



Fecha de validación: 14-01-2026 10:32:15
