
Programa de Cumplimiento

Id Comprobante:	CVPDC-2449
Expediente Programa de Cumplimiento:	D-118-2024.
Resolución que aprueba el PdC:	3 / 2024.
Fecha Resolución:	27-09-2024.
Unidad Fiscalizable:	EDIFICIO VICUÑA MACKENNA 7637 7639 - LA FLORIDA.
Titular:	EMPRESA CONSTRUCTORA DLP S.A.
Instructor:	PABLO ANDRES ELORRIETA ROJAS.
Fecha Validación:	06-05-2025 15:34:00

1. Identificación de la Unidad Fiscalizable

Unidad Fiscalizable: EDIFICIO VICUÑA MACKENNA 7637 7639 - LA FLORIDA.
Región: Región Metropolitana.

2. Antecedentes Generales

Tipo Programa de Cumplimiento: Establecimientos Menores.
Rol Programa de Cumplimiento: D-118-2024.
Resolución que aprueba el PdC: 3 / 2024.
Fecha creación electrónica Programa de Cumplimiento: 06-05-2025.
Fecha emisión pronunciamiento fiscal instructor: 06-05-2025.
Frecuencia: Sin Reportes de Avance.
Fecha de Inicio: 27-09-2024.
Fecha de Terminación: 26-11-2024.

3. Hechos Infraccionales

3.1 Hecho 1

La obtención, con fecha 13 de marzo de 2024, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 73 dB(A), medición efectuada en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

3.1.1. Instrumentos Asociados

Sin instrumentos seleccionados.

3.1.2. Metas

Sin metas asociadas.

3.1.3. Efectos Negativos

- Descripción de los Efectos Negativos Producidos por la Infracción o Fundamentación de la Inexistencia de Efectos Negativos:

Se han generado, al menos, molestias en la población circundante por el ruido generado por motivo de la infracción.

- Forma en que se Eliminan o Contienen y Reducen los Efectos y Fundamentación en Caso en que no Puedan ser Eliminados:

- - -

3.1.4. Normativas Pertinentes

Sin normativas.

3.1.5. Acciones

N° Identificador	1
Acción	Biombo acústico
Fecha de Inicio	29-04-2024
Fecha de Término	29-04-2024
Costos Estimados	\$ 286.976
Comentarios	Medida consistente en la implementación de 1 biombo acústico, utilizando placas OSB de 9,5 mm de espesor, con relleno interior de lana de vidrio. Medios de verificación: Fotografías de fecha 18 de marzo y 5 de julio de 2024, factura N°4130494 de fecha 29 de abril de 2024, Ferretería Covadonga, factura N°64653 de fecha 17 de enero 2024, Ferretería Nueva LTDA, factura N°3262643 de fecha 19 de diciembre de 2023, AUSIN Hns

N° Identificador	2
Acción	Taller de Corte
Fecha de Inicio	29-04-2024
Fecha de Término	29-04-2024
Costos Estimados	\$ 475.698
Comentarios	Medida consistente en el reforzamiento de un taller de corte, contemplando placas de OSB de 9,5 mm, lana de vidrio y malla raschel como sostenimiento. Medios de verificación: Factura N°4130494 de fecha 29 de abril de 2024, Ferretería Covadonga, Factura N°3249533 de fecha 16 de diciembre de 2023, AUSIN Hns., factura N°3262643 de fecha 18 de enero de 2024, AUSIN Hns., Factura N°75109 de fecha 05 de diciembre de 2023, Transandina de comercio S.A., Factura N°3258659 de fecha 6 de enero de 2024, AUSIN Hns., fotografías de fechas 22 de marzo de 2024 y 27 de junio de 2024.

N° Identificador	3
Acción	Acompañar certificado de recepción final de obras.
Fecha de Inicio	27-09-2024
Fecha de Término	27-10-2024
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	En el presente caso, la faena constructiva de encuentra terminada, sin que se haya realizado una medición con una empresa ETFA antes de la finalización de la obra, y sin que en la actualidad se pueda efectuar una medición de este tipo, razón por la cual la acción de verificación se encontrará cumplida mediante la remisión de la copia del certificado obtenido por la Dirección de Obras municipales correspondientes.

N° Identificador	4
Acción	Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha de Inicio	27-09-2024
Fecha de Término	11-10-2024
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N°2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. SMA N°166/2018.

N° Identificador	5
Acción	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N°166/2018 de la SMA.
Fecha de Inicio	12-11-2024
Fecha de Término	26-11-2024

Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	(i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.

4. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Acción	2024							
	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov
1								
2								
3								
4								
5								
R								

NOTA: Este comprobante corresponde a un programa de cumplimiento de establecimientos menores, por lo que los elementos excluidos no corresponden a dicho tipo y no se presentan en este documento.

Se comunica que el titular EMPRESA CONSTRUCTORA DLP S.A ha cargado el Programa de Cumplimiento asociado al Rol D-118-2024, y se ha validado su contenido en relación a la Resolución Exenta 3 / 2024, y se encuentra habilitado el reporte de cumplimiento en el Sistema de Reporte de Programas de Cumplimiento.



Fecha de validación: 06-05-2025 15:34:00
