
Programa de Cumplimiento

Id Comprobante:	CVPDC-2392
Expediente Programa de Cumplimiento:	F-026-2024.
Resolución que aprueba el PdC:	2 / 2024.
Fecha Resolución:	02-12-2024.
Unidad Fiscalizable:	FINNING REAL ESTATE LIMITADA. (LO BOZA) - RENCA.
Titular:	FINNING CHILE S.A.
Instructor:	MATÍAS EDUARDO CARREÑO SEPÚLVEDA.
Fecha Validación:	26-02-2025 11:23:21

1. Identificación de la Unidad Fiscalizable

Unidad Fiscalizable: FINNING REAL ESTATE LIMITADA. (LO BOZA) - RENCA.
Región: Región Metropolitana.

2. Antecedentes Generales

Tipo Programa de Cumplimiento: Guía PdC 2018.
Rol Programa de Cumplimiento: F-026-2024.
Resolución que aprueba el PdC: 2 / 2024.
Fecha creación electrónica Programa de Cumplimiento: 26-02-2025.
Fecha emisión pronunciamiento fiscal instructor: 26-02-2025.
Frecuencia: Trimestral.
Fecha de Inicio: 08-08-2024.
Fecha de Terminó: 10-06-2025.

3. Hechos Infraccionales

3.1 Hecho 1

Haber superado el límite máximo de emisión de MP respecto de la fuente tipo procesos del establecimiento, en el muestreo isocinético de fecha 4 de mayo de 2023

3.1.1. Instrumentos Asociados

Sin instrumentos seleccionados.

3.1.2. Metas

Adoptar acciones idóneas para disminuir y mantener la concentración de emisiones de MP en cantidades que permitan cumplir con el límite establecido en el PPDA RM D.S. N°31/2016

3.1.3. Efectos Negativos

- Descripción de los Efectos Negativos Producidos por la Infracción o Fundamentación de la Inexistencia de Efectos Negativos:

Se identifica un aumento de la contribución a la totalidad de emisiones previstas y permitidas por el PPDA RM, atendido que la fuente supera el límite de emisión establecido en dicho Plan. No obstante, la mencionada contribución de la fuente tendría una baja cuantía, dado que correspondería a solo 0,002% (0,017 ton/año.) de las fuentes industriales del inventario de emisiones del PPDA.

- Forma en que se Eliminan o Contienen y Reducen los Efectos y Fundamentación en Caso en que no Puedan ser Eliminados:

Mediante acciones que permiten asegurar tanto en el corto como en el largo plazo que no se producirá un nuevo aumento en la contribución de material particulado a la totalidad de las emisiones permitidas por el PPDA, por medio de ajustes en el funcionamiento de la Fuente.

En este contexto, se tiene como acción principal la incorporación de un equipo de filtrado de aire de alta eficiencia para captación de partículas en corrientes con carga de líquidos provenientes de limpieza de maquinarias. Posee una capacidad de 1.000 m³/h y una eficiencia de captación de partículas de hasta 95%". Para más detalles, se acompaña ficha técnica con resultados de eficiencia del modelo a implementar (WS15) o equivalente en el Anexo N°7 de este PdC. La incorporación de este sistema permitirá asegurar una reducción de las emisiones tal que no superará el límite normativo establecido.

Así como la limpieza y mantención de la Fuente con remoción de material adherido, realizar una medición isocinética cuyos resultados deberán cumplir con el límite de emisión de MP establecido en el PPDA, entre otras.

3.1.4. Normativas Pertinentes

-PPDA RM D.S. N°31/2016, Art.36

Las fuentes estacionarias deberán cumplir con los límites de emisión para MP establecidos en tabla

3.1.5. Acciones ejecutadas, en ejecución o por ejecutar

N° Identificador	1
Tipo de acción	En Ejecución
Categoría y Subcategoría	Variables operacionales Mejoras a instalaciones.
Acción	Limpieza y mantención de la Fuente con remoción de material adherido.
Fecha de Inicio	27-07-2023
Fecha de Término	31-03-2025
Forma de Implementación	Mejoramiento en la mantención del equipo con remoción de material adherido a serpentín, piscina, filtros, e interior de cámara de vapores y recambio de detergentes. - Limpieza filtros, revisión de niveles. - Mejoramiento en mantención con remoción de material adherido a serpentín, piscina, filtros, e interior de cámara de vapores y recambio de detergentes. Verificación de temperatura de trabajo y detergentes. - Muestreo isocinético con empresa ETFA. - Limpieza de mantención y monitoreo preventivo de MP antes de la instalación definitiva del sistema de filtros. Se contactará a empresas externas para realizar los servicios de limpieza y mediciones cada tres meses, hasta la instalación definitiva del sistema de filtros.
Indicadores de Cumplimiento	100% de las mantenciones trimestrales realizadas en el periodo indicado, así como las mediciones isocinéticas trimestrales
Medios de Verificación Reporte Inicial	Orden de compra
Medios de Verificación Reporte Avance	Reporte de Limpieza de mantención y monitoreo preventivo de MP trimestrales de mantención y mediciones isocinéticas por ETFA por toda la duración del PDC
Medios de Verificación Reporte Final	Informe técnico detallado de las actividades de mantención realizadas al equipo, con la firma del responsable.
Costos Estimados	\$ 10.300
Impedimento Eventual	No
Descripción Impedimento	
Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento	
Acciones Alternativas Asociadas	

N° Identificador	2
Tipo de acción	Por Ejecutar
Categoría y Subcategoría	Variables operacionales Mejoras a instalaciones.
Acción	Desarrollo de ingeniería y diseño técnico para el mantenimiento y montaje del filtro de material particulado y sus componentes en la fuente. Compra de equipo de filtrado de material particulado con capacidad para tratar 1.000 Nm3/h
Fecha de Inicio	10-12-2024
Fecha de Término	12-05-2025
Forma de Implementación	Se incluye la especificación técnica de filtro de material particulado; el desarrollo de planos de montaje; la selección de proveedor; y la correspondiente generación de OC
Indicadores de Cumplimiento	Presentación de planos de instalación, especificación técnica de filtro (dándose cuenta de la idoneidad de este para evitar una nueva superación del PPDA) y compra de filtro
Medios de Verificación Reporte Inicial	Presentación de planos de instalación, especificación técnica de filtro (dándose cuenta de la idoneidad de este para evitar una nueva superación del PPDA) y compra de filtro
Medios de Verificación Reporte Avance	Orden de compra de filtro
Medios de Verificación Reporte Final	Planos de instalación, Especificación de filtro y factura y guía de despacho.
Costos Estimados	\$ 15.500
Impedimento Eventual	No
Descripción Impedimento	
Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento	
Acciones Alternativas Asociadas	

N° Identificador	3
Tipo de acción	Por Ejecutar
Categoría y Subcategoría	Variables operacionales Mejoras a instalaciones.
Acción	Se efectuará la instalación de equipo para filtrado de material particulado e instalación de nuevos ductos.
Fecha de Inicio	10-12-2024
Fecha de Término	10-02-2025
Forma de Implementación	Contratación de empresa de servicio para los trabajos de instalación.
Indicadores de Cumplimiento	Equipo instalado y en funcionamiento que asegure el cumplimiento de los límites de emisión
Medios de Verificación Reporte Inicial	Notificación de comienzo de trabajos de instalación
Medios de Verificación Reporte Avance	Notificación de comienzo de trabajos de instalación

Medios de Verificación Reporte Final	Reporte de instalación que incluya fotografía fechadas y georreferenciadas.
Costos Estimados	\$ 5.000
Impedimento Eventual	No
Descripción Impedimento	
Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento	
Acciones Alternativas Asociadas	

N° Identificador	4
Tipo de acción	Por Ejecutar
Categoría y Subcategoría	Seguimiento Control de ingreso/egreso de residuos
Acción	Realizar una medición isocinética cuyos resultados deberán cumplir con el límite de emisión de MP establecido en el PPDA
Fecha de Inicio	10-12-2024
Fecha de Término	10-06-2025
Forma de Implementación	Contratación de una ETFA con autorización vigente para el alcance requerido.
Indicadores de Cumplimiento	Medición isocinética de MP en el ducto para verificar el cumplimiento del límite establecido por norma.
Medios de Verificación Reporte Inicial	Notificación por parte de la ETFA sobre la ejecución del ensayo
Medios de Verificación Reporte Avance	Notificación por parte de la ETFA sobre la ejecución del ensayo
Medios de Verificación Reporte Final	Envío de informe isocinético a la autoridad
Costos Estimados	\$ 2.500
Impedimento Eventual	Sí
Descripción Impedimento	Obtener resultados por sobre el límite normativo.
Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento	Se ejecutará la acción alternativa indicada en punto N° 7 del PdC.
Acciones Alternativas Asociadas	6

N° Identificador	5
Tipo de acción	Por Ejecutar

Categoría y Subcategoría	Seguimiento Reporte de informes
Acción	Cargar el PDC e informar a la SMA los reportes y medios de verificación que acrediten la ejecución de las acciones comprometidas en el PDC
Fecha de Inicio	10-12-2024
Fecha de Término	23-12-2024
Forma de Implementación	Se cargará el plan en la plataforma electrónica de seguimiento de Programas de Cumplimiento (SPDC) dispuesto por la SMA para estos efectos, dentro del plazo y según la frecuencia establecida en la resolución que aprueba el PdC, Se empleará la clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia.
Indicadores de Cumplimiento	Operación de la plataforma SPDC
Medios de Verificación Reporte Inicial	Según lo indicado en el PdC
Medios de Verificación Reporte Avance	Según los indicados en el PdC
Medios de Verificación Reporte Final	Según lo indicado en el PdC
Costos Estimados	\$ 0
Impedimento Eventual	Sí
Descripción Impedimento	Se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes
Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento	En caso de ocurrencia, se dará aviso de inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación.
Acciones Alternativas Asociadas	

3.1.6. Acciones alternativas

N° Identificador Acción Principal	4
N° Identificador Acción Alternativa Asociada	6
Categoría y Subcategoría	Actos Administrativos Control de ingreso/egreso de residuos
Acción	Se realizará ajuste de parámetros de los filtros a través de pruebas sucesivas que permitan adecuar los índices de material particulado emitido por la fuente.
Fecha de Inicio	0 Días corridos desde la verificación del impedimento.
Fecha de Término	10-06-2025
Forma de Implementación	Se efectuarán las siguientes medidas: - Revisión de filtro instalado. - Ajustes o cambio de elementos filtrantes (Cartridge) y verificación de parámetros. - Revisión final de efectividad a través de un nuevo muestreo isocinético que dé cuenta del cumplimiento de límites de emisión de material particulado de acuerdo con lo establecido en el PPDA N°31/2016. - El muestreo isocinético será realizado por una empresa externa.
Indicadores de Cumplimiento	No aplica
Medios de Verificación Reporte Avance	No aplica
Medios de Verificación Reporte Final	1.- Informes de ajustes detallado de las actividades de mantención realizadas al filtro. 2.- Copia del informe isocinético respectivo.
Costos Estimados	\$ 2.100

[illegible]

Se comunica que el titular FINNING CHILE S.A ha cargado el Programa de Cumplimiento asociado al Rol F-026-2024, y se ha validado su contenido en relación a la Resolución Exenta 2 / 2024, y se encuentra habilitado el reporte de cumplimiento en el Sistema de Reporte de Programas de Cumplimiento.



Fecha de validación: 26-02-2025 11:23:21
