
Programa de Cumplimiento

| | |
|---|-----------------------------------|
| Id Comprobante: | CVPDC-2223 |
| Expediente Programa de Cumplimiento: | D-100-2024. |
| Resolución que aprueba el PdC: | 3 / 2024. |
| Fecha Resolución: | 25-09-2024. |
| Unidad Fiscalizable: | EDIFICIO SUECIA - PROVIDENCIA. |
| Titular: | INMOBILIARIA LEBEN TRANQUILA SPA. |
| Instructor: | MARIA FERNANDA URRUTIA HELBIG. |
| Fecha Validación: | 29-10-2024 11:14:07 |

1. Identificación de la Unidad Fiscalizable

Unidad Fiscalizable: EDIFICIO SUECIA - PROVIDENCIA.
Región: Región Metropolitana.

2. Antecedentes Generales

Tipo Programa de Cumplimiento: Guía PdC 2018.
Rol Programa de Cumplimiento: D-100-2024.
Resolución que aprueba el PdC: 3 / 2024.
Fecha creación electrónica Programa de Cumplimiento: 29-10-2024.
Fecha emisión pronunciamiento fiscal instructor: 29-10-2024.
Frecuencia: Sin Reportes de Avance.
Fecha de Inicio: 25-09-2024.
Fecha de Terminó: 09-10-2024.

3. Hechos Infraccionales

3.1 Hecho 1

La obtención, con fecha 23 de noviembre de 2023, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 67 dB(A) en la medición efectuada en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

3.1.1. Instrumentos Asociados

Sin instrumentos seleccionados.

3.1.2. Metas

Acompañar certificado de recepción final de obras.

Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente

Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.

3.1.3. Efectos Negativos

Sin efectos negativos asociados.

3.1.4. Normativas Pertinentes

Sin normativas.

3.1.5. Acciones ejecutadas, en ejecución o por ejecutar

| | |
|--------------------------|--|
| N° Identificador | 1 |
| Tipo de acción | Ejecutada |
| Categoría y Subcategoría | Acciones de cierre Otros |
| Acción | Cierre de Vanos en departamentos sector Oriente y sector |
| Fecha de Inicio | 28-11-2023 |
| Fecha de Término | 28-11-2023 |

| | |
|---|---|
| Forma de Implementación | Se implementó un cierre de vanos en departamentos ubicados hacia el Oriente y Sur del edificio, colindantes a las viviendas. Sectores Norte y Poniente dan a Tranquila y Suecia. Su instalación contempló OSB de 15mm con lana mineral 50mm |
| Indicadores de Cumplimiento | Cierre de Vanos en departamentos sector Oriente y sector |
| Medios de Verificación Reporte Inicial | Boletas y/o facturas de materiales utilizados en la acción. Fotografías fechadas y georreferenciadas ilustrativas de la instalación. |
| Medios de Verificación Reporte Avance | |
| Medios de Verificación Reporte Final | |
| Costos Incurridos | \$ 1.992.310 |
| Impedimento Eventual | No |
| Descripción Impedimento | |
| Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento | |
| Acciones Alternativas Asociadas | |

| | |
|--|--|
| N° Identificador | 2 |
| Tipo de acción | Ejecutada |
| Categoría y Subcategoría | Actos Administrativos Permisos |
| Acción | Acompañar certificado de recepción final de obras |
| Fecha de Inicio | 22-07-2024 |
| Fecha de Término | 22-07-2024 |
| Forma de Implementación | El certificado de recepción final de obras se obtuvo, bajo el número 214/24, con fecha 22 de julio de 2024. |
| Indicadores de Cumplimiento | La acción se cumplió con la obtención de la recepción definitiva del proyecto número 214/24 de fecha 22 de julio de 2024 |
| Medios de Verificación Reporte Inicial | Se acompaña certificado de recepción definitiva |
| Medios de Verificación Reporte Avance | |
| Medios de Verificación Reporte Final | |
| Costos Incurridos | \$ 0 |
| Impedimento Eventual | No |
| Descripción Impedimento | |

| | |
|---|--|
| Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento | |
| Acciones Alternativas Asociadas | |

| | |
|---|--|
| N° Identificador | 3 |
| Tipo de acción | En Ejecución |
| Categoría y Subcategoría | Control y mitigación Control de ruidos |
| Acción | Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. |
| Fecha de Inicio | 25-09-2024 |
| Fecha de Término | 09-10-2024 |
| Forma de Implementación | Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. |
| Indicadores de Cumplimiento | no requiere un reporte o medio de verificación específico |
| Medios de Verificación Reporte Inicial | no requiere un reporte o medio de verificación específico |
| Medios de Verificación Reporte Avance | no requiere un reporte o medio de verificación específico |
| Medios de Verificación Reporte Final | no requiere un reporte o medio de verificación específico |
| Costos Estimados | \$ 0 |
| Impedimento Eventual | No |
| Descripción Impedimento | |
| Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento | |
| Acciones Alternativas Asociadas | |

| | |
|--------------------------|---|
| N° Identificador | 4 |
| Tipo de acción | En Ejecución |
| Categoría y Subcategoría | Seguimiento Monitoreo de ruido |
| Acción | Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA. |
| Fecha de Inicio | 25-09-2024 |
| Fecha de Término | 09-10-2024 |

| | |
|---|---|
| Forma de Implementación | Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA. |
| Indicadores de Cumplimiento | Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que, una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC. |
| Medios de Verificación Reporte Inicial | Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que, una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC. |
| Medios de Verificación Reporte Avance | Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que, una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC. |
| Medios de Verificación Reporte Final | Esta acción no requiere un reporte o medio de verificación específico, ya que, una vez ingresado el reporte final, se conservará el comprobante electrónico generado por el sistema digital del SPDC. |
| Costos Estimados | \$ 0 |
| Impedimento Eventual | Sí |
| Descripción Impedimento | Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; |
| Implicancias y Gestiones Asociadas al Impedimento | Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación. |
| Acciones Alternativas Asociadas | |

4. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

| Acción | 2023 | | 2024 | | | | | | | | | |
|--------|------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | Nov | Dic | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| R | | | | | | | | | | | | |

Se comunica que el titular INMOBILIARIA LEBEN TRANQUILA SPA ha cargado el Programa de Cumplimiento asociado al Rol D-100-2024, y se ha validado su contenido en relación a la Resolución Exenta 3 / 2024, y se encuentra habilitado el reporte de cumplimiento en el Sistema de Reporte de Programas de Cumplimiento.



Fecha de validación: 29-10-2024 11:14:07
