

---

## Programa de Cumplimiento

<b>Id Comprobante:</b>	CVPDC-2198
<b>Expediente Programa de Cumplimiento:</b>	D-136-2022.
<b>Resolución que aprueba el PdC:</b>	5 / 2024.
<b>Fecha Resolución:</b>	27-09-2024.
<b>Unidad Fiscalizable:</b>	CONSTRUCCIÓN EDIFICIO LOS CLARINES.
<b>Titular:</b>	FUCHS GELLONA Y SILVA S.A..
<b>Instructor:</b>	JAVIERA VALENCIA MUÑOZ.
<b>Fecha Validación:</b>	17-10-2024 15:18:20

### 1. Identificación de la Unidad Fiscalizable

Unidad Fiscalizable: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO LOS CLARINES.  
Región: Región Metropolitana.

### 2. Antecedentes Generales

Tipo Programa de Cumplimiento: Establecimientos Menores.  
Rol Programa de Cumplimiento: D-136-2022.  
Resolución que aprueba el PdC: 5 / 2024.  
Fecha creación electrónica Programa de Cumplimiento: 17-10-2024.  
Fecha emisión pronunciamiento fiscal instructor: 17-10-2024.  
Frecuencia: Sin Reportes de Avance.  
Fecha de Inicio: 27-09-2024.  
Fecha de Terminó: 11-10-2024.

---

### 3. Hechos Infraccionales

#### 3.1 Hecho 1

La obtención, con fecha 12 de noviembre de 2021, de Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 75 dB(A), 71 dB(A), 68 dB(A), 72 dB(A) y 70 dB(A), todas las mediciones efectuadas en horario diurno, en condición interna, con ventana abierta la primera y en condición externa las demás, en receptores sensibles ubicados en Zona II.

##### 3.1.1. Instrumentos Asociados

Sin instrumentos seleccionados.

##### 3.1.2. Metas

Sin metas asociadas.

##### 3.1.3. Efectos Negativos

Sin efectos negativos asociados.

##### 3.1.4. Normativas Pertinentes

Sin normativas.

##### 3.1.5. Acciones

N° Identificador	1
Acción	Barreras acústicas perimetrales
Fecha de Inicio	27-09-2024
Fecha de Término	11-10-2024
Costos Estimados	\$ 7.566.130
Comentarios	- Comentarios: La medida consiste en un cierre acústico con cumbre, de una altura de aproximadamente 6 metros por todo el perímetro del área del proyecto. Los materiales utilizados fueron placa OSB de 15 mm y malla raschel. - Medios de Verificación: La implementación de la medida se acredita con las boletas y/o facturas de la compra de materiales y la declaración jurada de la visitadora de Obra, Sra. Mónica Patricia Andaur Maeztu.

N° Identificador	2
Acción	Encierros Acústicos

Fecha de Inicio	27-09-2024
Fecha de Término	11-10-2024
Costos Estimados	\$ 328.593
Comentarios	- Comentarios: La medida consiste en tres encierros o biombos acústicos, construidos con placa OSB de 15 mm o paneles estructurales de terciado de entre 15 y 18 mm de grosor. - Medios de Verificación: La implementación de la medida se acredita con boletas y/o facturas de la compra de materiales, y la declaración jurada de la visitadora de Obra, Sra. Mónica Patricia Andaur Maeztu.

N° Identificador	3
Acción	Cierre de Vanos
Fecha de Inicio	27-09-2024
Fecha de Término	11-10-2024
Costos Estimados	\$ 365.574
Comentarios	- Comentarios: La medida consiste en el cierre de vanos con placa OSB de 15 mm o paneles estructurales de terciado de entre 15 y 18 mm de espesor, malla raschel y aislapol de 1000x500x50 mm. - Medios de Verificación: La implementación de la medida se acredita con las boletas y/o facturas de la compra de materiales, y la declaración jurada de la visitadora de Obra, Sra. Mónica Patricia Andaur Maeztu.

N° Identificador	4
Acción	Certificado de recepción de obras definitiva
Fecha de Inicio	27-09-2024
Fecha de Término	11-10-2024
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	Medios de Verificación: Certificado de recepción de obra definitiva.

N° Identificador	5
Acción	Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha de Inicio	27-09-2024
Fecha de Término	11-10-2024
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	Comentarios y Medios de Verificación: Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. N° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. SMA N° 166/2018.

N° Identificador	6
------------------	---

---

Acción	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.
Fecha de Inicio	27-09-2024
Fecha de Término	11-10-2024
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	(i) Impedimentos: se considerarán como tales, los problemas exclusivamente técnicos que pudieren afectar el funcionamiento del sistema digital en el que se implemente el SPDC, y que impidan la correcta y oportuna entrega de los documentos correspondientes; (ii) Acción y plazo de aviso en caso de ocurrencia, se dará aviso inmediato a la SMA, vía correo electrónico, señalando los motivos técnicos por los cuales no fue posible cargar los documentos en el sistema digital en el que se implemente el SPDC, remitiendo comprobante de error o cualquier otro medio de prueba que acredite dicha situación; y (iii) Acción alternativa: en caso de impedimentos, la entrega de los reportes y medios de verificación será a través de Oficina de Partes de la Superintendencia del Medio Ambiente.

---

#### 4. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Acción	2024	
	Sep	Oct
1		
2		
3		
4		
5		
6		
R		

NOTA: Este comprobante corresponde a un programa de cumplimiento de establecimientos menores, por lo que los elementos excluidos no corresponden a dicho tipo y no se presentan en este documento.

Se comunica que el titular FUCHS GELLONA Y SILVA S.A. ha cargado el Programa de Cumplimiento asociado al Rol D-136-2022, y se ha validado su contenido en relación a la Resolución Exenta 5 / 2024, y se encuentra habilitado el reporte de cumplimiento en el Sistema de Reporte de Programas de Cumplimiento.



Fecha de validación: 17-10-2024 15:18:20

---