
Programa de Cumplimiento

Id Comprobante:	CVPDC-2177
Expediente Programa de Cumplimiento:	D-229-2022.
Resolución que aprueba el PdC:	3 / 2024.
Fecha Resolución:	06-09-2024.
Unidad Fiscalizable:	EDIFICIO LOS PABLOS 2144 TEMUCO.
Titular:	PL EDIFICACIONES LTDA.
Instructor:	ANDRES ESTEBAN CARVAJAL MONTERO.
Fecha Validación:	10-10-2024 11:06:04

1. Identificación de la Unidad Fiscalizable

Unidad Fiscalizable: EDIFICIO LOS PABLOS 2144 TEMUCO.

Región: Región de la Araucanía.

2. Antecedentes Generales

Tipo Programa de Cumplimiento: Establecimientos Menores.

Rol Programa de Cumplimiento: D-229-2022.

Resolución que aprueba el PdC: 3 / 2024.

Fecha creación electrónica Programa de Cumplimiento: 10-10-2024.

Fecha emisión pronunciamiento fiscal instructor: 10-10-2024.

Frecuencia: Reporte de Avance Único.

Fecha de Inicio: 06-09-2024.

Fecha de Terminó: 06-10-2024.

3. Hechos Infraccionales

3.1 Hecho 1

La obtención, con fechas 12 de abril, 31 de agosto y 27 de octubre, todas del año 2021, de Niveles de Presión Sonora Corregido (NPC) de 69 dB(A), 66 dB(A) y 67 dB(A), respectivamente, todas las mediciones efectuadas en horario diurno, en condición externa y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

3.1.1. Instrumentos Asociados

Sin instrumentos seleccionados.

3.1.2. Metas

Cumplir con el D.S. N° 38/2011 MMA.

3.1.3. Efectos Negativos

• Descripción de los Efectos Negativos Producidos por la Infracción o Fundamentación de la Inexistencia de Efectos Negativos:

Se han generado, al menos, molestias en la población circundante por el ruido generado por motivo de la infracción.

• Forma en que se Eliminan o Contienen y Reducen los Efectos y Fundamentación en Caso en que no Puedan ser Eliminados:

Mediante la instalación de barrera acústica Heras Noise, instalación de barreras acústicas tipo biombo marca Heras Modelo Siderise 1.0 y la reubicación de equipo generador de ruido en fachada posterior que colinda con Edificio Paranoá.

3.1.4. Normativas Pertinentes

-Norma Emisión de ruido, D.S. N° 38/11 del MMA

Norma que regula las emisiones de ruido generada por fuentes que indica

3.1.5. Acciones

N° Identificador	1
Acción	Barrera acústica Heras Noise Control
Fecha de Inicio	06-09-2024
Fecha de Término	06-10-2024
Costos Estimados	\$ 20.966.400

Comentarios	<p>Acción ejecutada (desde el 19 de noviembre de 2021 hasta el 22 de marzo de 2023).</p> <p>Acción ejecutada el 19 de noviembre de 2021, en adelante, consistente en la Instalación de Barrera acústica, tipo lona, de material sintético y rellena con lana de roca marca Heras Noise Control, se implementó en los andamios de fachada que colindan con los receptores por el costado oeste al Edificio Paranoá.</p> <p>Medios de Verificación: (i) Fotografía fechada el 24 de noviembre de 2021 y georreferenciada , que da cuenta de la instalación de barrera acústica “Heras Noise Control”; y, (ii) Copia de orden de compra N° 13.849, de fecha 1 de septiembre de 2021 , emitida por PL Edificaciones Limitada dirigida a Comercializadora Termoacústica Andinda Limitada.</p>
-------------	--

N° Identificador	2
Acción	Barreras acústicas tipo biombo marca Heras Modelo Siderise 1.0
Fecha de Inicio	06-09-2024
Fecha de Término	06-10-2024
Costos Estimados	\$ 8.985.600
Comentarios	<p>Acción ejecutada (desde el 12 de junio de 2022 hasta el 22 de marzo de 2023).</p> <p>Acción ejecutada el 12 de junio de 2022, consistente en la implementación de medidas de control ingenieril, barreras acústicas tipo biombo, los elementos a utilizar son estructuras de fierro y barreras acústicas Marca HERAS Modelo Siderise 1.0. Estas serán implementadas en las actividades que revistan un mayor impacto sobre el ruido. La ubicación de estos biombos acústicos es en el patio exterior del Edificio Cuiabá, esto es, en las áreas comunes.</p> <p>Medios de verificación: (i) Fotografías fechadas del 12 de junio de 2022 y georreferenciadas.</p>

N° Identificador	3
Acción	Reubicación de equipo generador de ruido, en la fachada posterior a la fachada que colinda con Edificio Paranoá (receptor denunciante)
Fecha de Inicio	06-09-2024
Fecha de Término	06-10-2024
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	<p>Acción ejecutada (desde el 12 de junio de 2022 hasta el 22 de marzo de 2023).</p> <p>Acción ejecutada el 12 de junio de 2022, consistente en la reubicación del equipo generador de ruido, el cual fue ubicado en la fachada posterior a la fachada que colinda con el Edificio Paranoá (que corresponde al receptor denunciante).</p> <p>Medios de verificación: (i) Fotografía fechadas del 12 de junio de 2022 y georreferenciadas.</p>

N° Identificador	4
Acción	Certificado de recepción definitiva de obras de edificación, N° 4358-405, de fecha 22 de marzo de 2023.
Fecha de Inicio	06-09-2024
Fecha de Término	06-10-2024

Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	Certificado de recepción definitiva de obras de edificación, N° 4358-405, de fecha 22 de marzo de 2023.

N° Identificador	5
Acción	Cargar en el SPDC el programa de cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente.
Fecha de Inicio	06-09-2024
Fecha de Término	06-10-2024
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	PDC cargado por titular.

N° Identificador	6
Acción	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.
Fecha de Inicio	06-09-2024
Fecha de Término	06-10-2024
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	Entrega de reporte final.

4. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Acción	2024	
	Sep	Oct
1		
2		
3		
4		
5		
6		
R		

NOTA: Este comprobante corresponde a un programa de cumplimiento de establecimientos menores, por lo que los elementos excluidos no corresponden a dicho tipo y no se presentan en este documento.

Se comunica que el titular PL EDIFICACIONES LTDA ha cargado el Programa de Cumplimiento asociado al Rol D-229-2022, y se ha validado su contenido en relación a la Resolución Exenta 3 / 2024, y se encuentra habilitado el reporte de cumplimiento en el Sistema de Reporte de Programas de Cumplimiento.



Fecha de validación: 10-10-2024 11:06:04
