
Programa de Cumplimiento

Id Comprobante:	CVPDC-1979
Expediente Programa de Cumplimiento:	D-018-2024.
Resolución que aprueba el PdC:	2 / 2024.
Fecha Resolución:	24-05-2024.
Unidad Fiscalizable:	Distrito Parque Concepción.
Titular:	GESPANIA CONSTRUCTORA S.A..
Instructor:	PABLO ANDRES ELORRIETA ROJAS.
Fecha Validación:	14-06-2024 16:21:31

1. Identificación de la Unidad Fiscalizable

Unidad Fiscalizable: Distrito Parque Concepción.

Región: Región del Biobío.

2. Antecedentes Generales

Tipo Programa de Cumplimiento: Establecimientos Menores.

Rol Programa de Cumplimiento: D-018-2024.

Resolución que aprueba el PdC: 2 / 2024.

Fecha creación electrónica Programa de Cumplimiento: 14-06-2024.

Fecha emisión pronunciamiento fiscal instructor: 14-06-2024.

Frecuencia: Sin Reportes de Avance.

Fecha de Inicio: 28-05-2024.

Fecha de Terminó: 13-11-2024.

3. Hechos Infraccionales

3.1 Hecho 1

La obtención, con fecha 15 de junio de 2023, de unos Niveles de Presión Sonora Corregidos (NPC) de 68 dB(A) y de 90 dB(A), mediciones efectuadas en horario diurno, ambas en condición externa, y en receptores sensibles ubicados en Zona II.

3.1.1. Instrumentos Asociados

Sin instrumentos seleccionados.

3.1.2. Metas

Asegurar el cumplimiento del D.S. 38/2011 MMA.

3.1.3. Efectos Negativos

- Descripción de los Efectos Negativos Producidos por la Infracción o Fundamentación de la Inexistencia de Efectos Negativos:

La inspección realizada, no constató la existencia de efectos negativos.

- Forma en que se Eliminan o Contienen y Reducen los Efectos y Fundamentación en Caso en que no Puedan ser Eliminados:

La inspección realizada, no constató la existencia de efectos negativos.

3.1.4. Normativas Pertinentes

-D.S. 38/2011 MMA

Establece norma de emisión de ruidos generados por fuentes que indica.

3.1.5. Acciones

N° Identificador	1
Acción	Barrera acústica perimetral
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 26.782.570

Comentarios	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Cierre perimetral con barrera de densidad de al menos 10kg/m², con estructura metálica y de tabiquería doble cara tipo sándwich de planchas OSB de 9 mm de espesor y relleno de lana de vidrio velo negro 50 mm de espesor, el cuál posee 140,1 metros lineales de extensión y una altura de 4,5 m; y además considera una cumbreira en 45° de 0,5 m. La medida contempla mantención mensual. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de pago de prestación de servicios, fotografías fechadas y georreferenciadas.
-------------	---

N° Identificador	2
Acción	Encierros acústicos generadores eléctricos, motores a combustión
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 3.711.156
Comentarios	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Encierros acústicos en los generadores y motores a combustión. Estructurados en perfiles de acero de 50x50x2 mm (ángulo o cuadrado), de dimensiones 2,5 x 2,7 x 5,0 (m). Como cierre exterior una placa de madera OSB o Terciado Estructural de espesor 15 (mm), contenidas al interior de perfiles de conformación, se debe disponer placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa, de densidad mayor o igual a 30 kg/m³, las cuales están dispuestas en forma de sándwich con 2 placas de OSB por lado. La medida contempla mantención mensual. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.

N° Identificador	3
Acción	Encierros bomba de hormigón
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 1.900.000
Comentarios	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Encierro acústico sobre la bomba de hormigón estructurado en perfiles de acero de 50x50x2 mm (ángulo o cuadrado), de dimensiones 2,5 x 2,7 x 5,0 (m). Como cierre exterior una placa de madera OSB o Terciado Estructural de espesor 15 mm, contenidas al interior de perfiles de conformación, se debe disponer placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa, de densidad mayor o igual a 30 kg/m³. La medida contempla mantención mensual. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.

N° Identificador	4
Acción	Biombos móviles acústicos
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 4.720.345
Comentarios	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Implementación de 7 biombos móviles, en los cuales se deben considerar 3 elementos de dimensiones 1,2 x 2,4 (m), su estructura puede ser en un bastidor de acero o madera de 50x50 (mm). Deben considerar soporte inferior a través de escuadras (del mismo material de conformación de bastidor). Los biombos serán implementados con placas OSB de 15 mm, y de 9 mm, considerando doble placa de OSB y lana mineral en su interior. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.

N° Identificador	5
Acción	50 Martillos de goma
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 297.500
Comentarios	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Implementación de 50 martillos y mazas amortiguadas para reducir los ruidos emitidos por trabajo de carpintería y descimbrar moldajes. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.

N° Identificador	6
Acción	Cierre de vanos
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 8.102.860
Comentarios	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Medida consistente en el apantallamiento en balcones y ventanas con placas de madera OSB de espesor 18 mm y barreras acústicas flexibles (Sonoflex BAF, Silentium Flex Noise, fisiterm o lana Mineral) para el caso de los andamios exterior tipo Euro estos se apantallarán con la misma materialidad o alguna equivalente en características de reducción del ruido. Dichos cierres se irán implementando conforme al avance natural de la obra, en las etapas de obra gruesa, terminaciones gruesas y faenas durante faenas de fachada en terminación. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas, fichas o informes técnicos.

N° Identificador	7
Acción	Túnel acústico camión mixer
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 8.131.398
Comentarios	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Implementación de túnel acústico para camión mixer. Este debe considerar un elemento de dimensiones 3,5 x 4,5 x 9,0 (m), considerar iluminación interior y puertas abatibles para el cierre de túnel (en acceso, mantener cerradas durante proceso de descarga de hormigón), y un dintel de 1,5 (m) en la parte posterior considerar un punto de conexión con bomba de hormigón. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.

N° Identificador	8
Acción	Disco de corte de sierra circular con dientes de tungsteno
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 764.500

Comentarios	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Medida consistente en la compra de Compra de 50 Discos de Corte con dientes de Tungsteno. Los dientes de carburo de tungsteno de alta calidad permiten cortes limpios. Los ángulos agresivos de los dientes permiten un rendimiento de corte suave. Además, las ranuras de expansión de la cuchilla reducen la vibración durante el uso, lo que amortigua el ruido y reduce el desarrollo de calor. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas, fichas o informes técnicos.
-------------	---

N° Identificador	9
Acción	Encierro acústico y barrera acústica para talleres de corte
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 3.641.596
Comentarios	<ul style="list-style-type: none"> •Comentarios: Medida consistente en encierro acústico y barrera acústica para talleres de corte, estructurados en perfiles de acero de 50x50x2mm (ángulo o cuadrado), de dimensiones 2,5 x 2,7 x 5,0 m (medidas referenciales). Como cierre exterior una placa de madera OSB o Terciado Estructural de espesor 15 mm, contenidas al interior de perfiles de conformación, se debe disponer placas fonoabsorbentes de lana de vidrio en formato de placa, de densidad mayor o igual a 30 kg/m3. Las salas de corte estarán ubicadas en el piso -1 del subterráneo del proyecto y en el piso 7 de la torre. Los talleres serán construidos con OSB y lana minera en su interior. •Medios de verificación: Boletas y/o facturas de compra de materiales, fotografías fechadas y georreferenciadas.

N° Identificador	10
Acción	Medición de ruido por una empresa ETFA
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 2.319.723
Comentarios	Una vez ejecutadas todas las acciones de mitigación de ruido, se realizará una medición de ruido con el objetivo de acreditar el cumplimiento del D.S N° 38/2011. La medición de ruidos deberá realizarse por una Entidad Técnica de Fiscalización Ambiental (ETFa), debidamente autorizada por la Superintendencia, conforme a la metodología establecida en el D.S N° 38/2011 del MMA, desde el domicilio de los receptores sensibles de acuerdo a la formulación de cargos, en el mismo horario en que constó la infracción y mismas condiciones. En caso de no ser posible acceder a la ubicación de dichos receptores, la empresa ETFa realizará la medición en un punto equivalente a la ubicación del receptor, de acuerdo a los criterios establecidos en el D.S N° 38/2011. En caso de no ajustarse a lo dispuesto a lo recién descrito la medición no será válida.

N° Identificador	11
Acción	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 0

Comentarios	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia del Medio Ambiente. Para dar cumplimiento a dicha carga, se deberá emplear su clave única para operar en los sistemas digitales de la Superintendencia, conforme a lo indicado en la Res. Ex. SMA N° 2129. Debiendo cargar el programa en el plazo de diez (10) días hábiles contados desde la notificación de la resolución que apruebe el Programa de Cumplimiento, de conformidad a lo establecido en la Res. Ex. SMA N° 166/2018.
-------------	--

N° Identificador	12
Acción	Cargar en el SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, un único reporte final
Fecha de Inicio	28-05-2024
Fecha de Término	13-11-2024
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el programa, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 166/2018 de la SMA.

4. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Acción	2024						
	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

11							
12							
R							

NOTA: Este comprobante corresponde a un programa de cumplimiento de establecimientos menores, por lo que los elementos excluidos no corresponden a dicho tipo y no se presentan en este documento.

Se comunica que el titular GESPANIA CONSTRUCTORA S.A. ha cargado el Programa de Cumplimiento asociado al Rol D-018-2024, y se ha validado su contenido en relación a la Resolución Exenta 2 / 2024, y se encuentra habilitado el reporte de cumplimiento en el Sistema de Reporte de Programas de Cumplimiento.



Fecha de validación: 14-06-2024 16:21:31
