

---

## Programa de Cumplimiento

<b>Id Comprobante:</b>	CVPDC-1730
<b>Expediente Programa de Cumplimiento:</b>	D-058-2023.
<b>Resolución que aprueba el PdC:</b>	2 / 2023.
<b>Fecha Resolución:</b>	07-07-2023.
<b>Unidad Fiscalizable:</b>	PROYECTO CONCEPTO ORIENTE PLUS.
<b>Titular:</b>	EBCO S.A..
<b>Instructor:</b>	JAVIERA VALENCIA MUÑOZ.
<b>Fecha Validación:</b>	11-08-2023 17:03:40

### 1. Identificación de la Unidad Fiscalizable

Unidad Fiscalizable: PROYECTO CONCEPTO ORIENTE PLUS.  
Región: Región Metropolitana.

### 2. Antecedentes Generales

Tipo Programa de Cumplimiento: Establecimientos Menores.  
Rol Programa de Cumplimiento: D-058-2023.  
Resolución que aprueba el PdC: 2 / 2023.  
Fecha creación electrónica Programa de Cumplimiento: 11-08-2023.  
Fecha emisión pronunciamiento fiscal instructor: 11-08-2023.  
Frecuencia: Sin Reportes de Avance.  
Fecha de Inicio: 07-07-2023.  
Fecha de Terminó: 21-08-2023.

---

### 3. Hechos Infraccionales

#### 3.1 Hecho 1

La obtención, con fecha 1 de junio de 2021, de un Nivel de Presión Sonora Corregido (NPC) de 71 dB(A), en medición efectuada en horario diurno, en condición interna, con ventana abierta y en un receptor sensible ubicado en Zona II.

##### 3.1.1. Instrumentos Asociados

Sin instrumentos seleccionados.

##### 3.1.2. Metas

Sin metas asociadas.

##### 3.1.3. Efectos Negativos

• Descripción de los Efectos Negativos Producidos por la Infracción o Fundamentación de la Inexistencia de Efectos Negativos:

No aplican efectos negativos.

• Forma en que se Eliminan o Contienen y Reducen los Efectos y Fundamentación en Caso en que no Puedan ser Eliminados:

No aplican efectos negativos.

##### 3.1.4. Normativas Pertinentes

Sin normativas.

##### 3.1.5. Acciones

N° Identificador	1
Acción	Barrera Acústica: La instalación, en el primer piso del Edificio, de una barrera acústica para zona de corte. La materialidad de esta barrera era de placa OSB 15 mm, lana mineral, cubierta de polietileno negro, cuya densidad efectivamente era superior a los 10 kg/ m2. Esta medida se implementó desde el mes de Julio de 2021 hasta el mes de septiembre del año 2021.
Fecha de Inicio	12-07-2021
Fecha de Término	30-09-2021
Costos Estimados	\$ 3.380.834
Comentarios	

N° Identificador	2
Acción	Barrera Acústica: Consistente en la extensión de cerca un metro y medio más de altura de las barreras acústicas en el cierre colindante con el Edificio de Regina Pacis N°789 en la comuna de Ñuñoa (domicilio denunciante), la que se implementó desde el mes de Julio de 2021 hasta el mes de enero 2022.
Fecha de Inicio	02-07-2021
Fecha de Término	31-01-2022
Costos Estimados	\$ 3.380.834
Comentarios	

N° Identificador	3
Acción	Certificado de Recepción de Obras Municipales
Fecha de Inicio	07-07-2023
Fecha de Término	07-08-2023
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	Se remitirá a esta Superintendencia copia del Certificado de Recepción de Obras Municipales, otorgado por la Dirección de Obras Municipales respectiva.

N° Identificador	4
Acción	Cargar en el SPDC el Programa de Cumplimiento aprobado por la Superintendencia de Medio Ambiente.
Fecha de Inicio	07-07-2023
Fecha de Término	21-07-2023
Costos Incurridos	\$ 0
Comentarios	

N° Identificador	5
Acción	Cargar en el portal SPDC de la Superintendencia del Medio Ambiente, en un único reporte final, todos los medios de verificación comprometidos para acreditar la ejecución de las acciones comprendidas en el PdC, de conformidad a lo establecido en la Resolución Exenta N° 116/2018 de la SMA.
Fecha de Inicio	07-07-2023
Fecha de Término	21-08-2023
Costos Estimados	\$ 0
Comentarios	

#### 4. Cronograma (comprometido)

El siguiente cronograma, muestra la temporalidad comprometida de las acciones (y reportes), respecto del periodo total de duración del PdC. Las fechas efectivas de ejecución de cada acción, se encuentran contenidas en el detalle reportado en la sección siguiente.

Ac	2021						2022												2023								
	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	
1	■	■	■																								
2	■	■	■	■	■	■	■																				
4																									■		
3																									■	■	
5																									■	■	
R																										■	

NOTA: Este comprobante corresponde a un programa de cumplimiento de establecimientos menores, por lo que los elementos excluidos no corresponden a dicho tipo y no se presentan en este documento.

Se comunica que el titular EBCO S.A. ha cargado el Programa de Cumplimiento asociado al Rol D-058-2023, y se ha validado su contenido en relación a la Resolución Exenta 2 / 2023, y se encuentra habilitado el reporte de cumplimiento en el Sistema de Reporte de Programas de Cumplimiento.



Fecha de validación: 11-08-2023 17:03:40

---